



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

11.08.2025

селище Миколаївка

Початок: 09:00

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Козаченко В.

Мартинюк В.

Полтарескул А.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Купченко В. – голова Миколаївської селищної ради;

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів;

Атнашевський О. - староста Ульяновського старостинського округу;

Янов В. - староста Олексіївського старостинського округу;

Роман Є.Г. - завідувач науково-дослідного відділу Національного природного парку «Олешківські піски»

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси

України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1

12. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кеврової Юлії Анатоліївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

13. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Іскра Сергія Васильовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

14. Щодо звернення завідувача науково-дослідного відділу Національного парку "Олешківські піски" про проект відновлення ділянки степового комплексу у межах річки Чичиклеї та Тілігулу

15. Щодо пропозиції про звільнення від сплати орендної плати за сіножаті гр. Таранюку Ю.М. та Таранюк А.О.

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №1-8 порядку денного пакетом, а саме:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №1-8 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №1-8 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №1 додаються) проекти рішень по питаннях №1-8 порядку денного, а саме:

№3 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси

України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №9-10 порядку денного пакетом, а саме:

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №9-10 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №9-10 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №2 додаються) проєкти рішень по питаннях №9-10 порядку денного, а саме:

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання щодо «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №3 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

4. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Кеврової Юлії Анатоліївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Кевровій Юлії Анатоліївні інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №4 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

5. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Іскра Сергія Васильовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Іскра Сергію Васильовичу інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №5 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

6. СЛУХАЛИ: Євгена Григоровича Романа - завідувача науково-дослідного відділу Національного природного парку «Олешківські піски» щодо відновлення ділянки степового комплексу у межріччі Чичиклеї та Тілігулу в частині відновлення степу та популяцій його мешканців.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віктор ЯНОВ рекомендували взяти до уваги інформацію озвучену гр. Євгеном Григоровичем Романом.

7. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання про безкоштовне використання земельних ділянок, наданих для сінокосіння гр. Таранюка Юрію Миколайовичу, Таранюк Альоні Олександрівні, як особам які утворили прийомну сім'ю.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів повідомити гр. Таранюка Юрію Миколайовича, Таранюк Альону Олександрівну щодо висновків та рекомендацій постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування (висновки та рекомендації №7 додаються).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК